



ISO 9001:2000

PAN PACIFIC CORP.**Professional Property Care**

Trụ sở chính: 106/9B Điện Biên Phủ, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh

Trụ sở giao dịch: P1306 Melinh Point, 2 Ngô Đức Kế, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

BCTC này chưa được kiểm toán bởi công ty kiểm toán độc lập

Mẫu CBTT-03

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TÓM TẮT

(Ban hành kèm theo Thông tư số 38/2007/TT-BTC ngày 18/4/2007 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)

(Quý 3/2008)

Đơn vị tính: VND

A. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

TÀI SẢN	Số cuối kỳ (30/09/2008)	Số đầu kỳ (30/06/2008)
I. TÀI SẢN NGẮN HẠN	195,211,315,433	195,503,253,294
1. Tiền và các khoản tương đương tiền	71,994,521,367	66,889,616,311
2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	102,513,752,200	109,559,306,700
3. Các khoản phải thu	17,022,982,295	15,921,372,403
4. Hàng tồn kho	2,354,233,586	2,207,095,935
5. Tài sản ngắn hạn khác	1,325,825,986	925,861,945
I. TÀI SẢN DÀI HẠN	32,184,147,488	31,386,438,740
1. Các khoản phải thu dài hạn	177,865,281	177,865,281
2. Tài sản cố định	11,011,230,542	9,905,704,440
- Tài sản cố định hữu hình	4,115,404,872	4,063,148,339
- Tài sản cố định thuê tài chính	5,338,248,214	5,685,093,651
- Tài sản cố định vô hình	21,128,140	24,649,498
- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	1,536,449,316	132,812,952
3. Bất động sản đầu tư	-	-
4. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	6,700,000,000	6,700,000,000
5. Lợi thế thương mại	11,133,545,342	11,133,545,342
6. Tài sản dài hạn khác	3,161,506,323	3,469,323,677
III. TỔNG CỘNG TÀI SẢN	227,395,462,921	226,889,692,034
IV. NỢ PHẢI TRẢ	17,819,872,560	20,027,212,173
1. Nợ ngắn hạn	15,216,965,207	17,417,004,815
2. Nợ dài hạn	2,602,907,353	2,610,207,358
V. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	207,883,049,949	205,307,291,436
1. Vốn chủ sở hữu	201,826,148,386	196,415,396,112
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	70,000,000,000	70,000,000,000
- Thặng dư vốn cổ phần	96,000,000,000	96,000,000,000
- Cổ phiếu ngân quỹ	-	-
- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	-	-
- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	-	-
- Quỹ đầu tư phát triển	2,643,640,007	2,643,640,007
- Quỹ dự phòng tài chính	2,582,441,305	2,645,586,863
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-
- Lợi nhuận chưa phân phối	30,600,067,074	25,126,169,242
2. Nguồn kinh phí và quỹ khác	6,056,901,563	8,891,895,324
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	6,056,901,563	8,891,895,324
- Nguồn kinh phí	-	-
- Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	-	-
VI. LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ	1,692,540,412	1,555,188,425
VII. TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	227,395,462,921	226,889,692,034



ISO 9001:2000

PAN PACIFIC CORP.
Professional Property Care

Trụ sở chính: 106/9B Điện Biên Phủ, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh

Trụ sở giao dịch: P1306 Melinh Point, 2 Ngô Đức Kế, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

BCTC này chưa được kiểm toán bởi công ty kiểm toán độc lập

B. KẾT QUẢ KINH DOANH

CHỈ TIÊU	<u>Quý 3/2008</u>	<u>Lũy kế từ đầu năm</u>
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	32,718,471,225	90,425,899,637
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	110,792,948	463,254,632
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	32,607,678,277	89,962,645,005
4. Giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ	23,684,535,312	73,629,877,989
5. LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	8,923,142,964	16,332,767,015
6. Doanh thu hoạt động tài chính	11,390,227,306	56,838,290,564
7. Chi phí tài chính	10,336,593,818	36,030,841,719
8. Chi phí bán hàng	173,948,877	515,126,347
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	2,977,087,227	8,823,660,985
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	6,825,740,348	27,801,428,528
11. Thu nhập khác	3,445,048	2,044,544,700
12. Chi phí khác	391,931	102,068,674
13. Lợi nhuận khác	3,053,117	1,942,476,026
14. Phần lợi nhuận/lỗ trong công ty LD, liên kết	-	-
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	6,828,793,465	29,743,904,554
16. Thuế thu nhập doanh nghiệp	1,104,915,617	4,560,667,745
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	5,723,877,848	25,183,236,809
18. Lợi ích của cổ đông thiểu số	153,138,376	407,850,282
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	5,570,739,472	24,775,386,527

Đình Văn Tùng
 Người lập biểu

Trương Thị Đông Hà
 Kế toán trưởng

Nguyễn Văn Khải
 Tổng Giám đốc